



## ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

пгт Верх-Нейвинский

№ 24

### **О создании Комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов городского округа Верх-Нейвинский**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. городского округа Верх-Нейвинский (далее – Комиссии).

2. Утвердить:

1) состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, теплоснабжающих организаций, имеющих статус единой теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями (приложение № 1);

2) состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии (приложение № 2);

3) состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме (приложение № 3).

3. Установить, что Комиссии осуществляют оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

1) теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций;

2) потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

3) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 3 настоящего постановления, изложенную в приложении 4 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский Вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

**Состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-20267 годов теплоснабжающих организаций,  
теплоснабжающих организаций, имеющих статус единой  
теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций, владельцев  
тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями городского  
округа Верх-Нейвинский**

**Председатель комиссии:**

Щекалев Николай Николаевич

- Глава городского округа  
Верх-Нейвинский;

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

Самофеев Алексей Вадэльевич

- Заместитель главы администрации (по  
жилищно-коммунальному хозяйству,  
муниципальному имуществу,  
благоустройству)

**Члены Комиссии:**

Лисина Дарья Алексеевна

- специалист 1 категории по вопросам  
ЖКХ;

Представители

- Уральского управления Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору;

Представители

- Министерства энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства Свердловской  
области

**Состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии  
городского округа Верх-Нейвинский**

**Председатель комиссии:**

Щекалев Николай Николаевич

- Глава городского округа  
Верх-Нейвинский;

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

Самофеев Алексей Вадэльевич

- Заместитель главы администрации (по  
жилищно-коммунальному хозяйству,  
муниципальному имуществу,  
благоустройству)

**Члены Комиссии:**

Лисина Дарья Алексеевна

- специалист 1 категории по вопросам  
ЖКХ;

Ждановских Дмитрий  
Александрович

- Директор Муниципального  
унитарного предприятия «Управление  
коммунальными ресурсами».

**состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме**

**Председатель комиссии:**

Щекалев Николай Николаевич

- Глава городского округа  
Верх-Нейвинский;

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

Самофеев Алексей Вадэльевич

- Заместитель главы администрации  
(по жилищно-коммунальному  
хозяйству, муниципальному  
имуществу, благоустройству)

**Члены Комиссии:**

Лисина Дарья Алексеевна

- специалист 1 категории по вопросам  
ЖКХ;

Ждановских Дмитрий  
Александрович

- Директор Муниципального  
унитарного предприятия  
«Управление коммунальными  
ресурсами»;

Иванова Ирина Геннадьевна

- Начальник Территориального  
отдела контроля и надзора № 2  
Департамента государственного

жилищного и строительного надзора  
Свердловской области;

Семячкова Елена Анатольевна

- Заместитель Начальника  
Территориального отдела контроля и  
надзора № 2 Департамента  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской  
области.

## **ПРОГРАММА**

### **проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов городского округа Верх-Нейвинский**

#### **Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящая Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок проведения оценки), утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2004 № 2234.

#### **Раздел 2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности**

2. Программа устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности согласно Правил и осуществляющих деятельность на территории городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области:

1) теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, в том числе единых теплоснабжающих организаций (приложение № 1 к настоящей Программе);

2) потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) (приложение № 2 к настоящей Программе);

3) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 3 к настоящей Программе);

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в приложениях № 1, к настоящей Программе, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно с Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения с которой указанными лицами заключены договоры теплоснабжения (далее – ЕТО).

5. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в приложениях № 3 к настоящей Программе, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно с ЕТО и органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (далее – жилищный надзор).

6. В состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду лиц, указанных в приложениях № 3 к настоящей Программе, в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющие аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

### **Раздел 3. Права и обязанности Комиссий**

7. К основным функциям председателя Комиссий относится:

1) осуществление общего руководства работой Комиссий;

2) осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссиях;

3) назначение заседаний Комиссий;

4) подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

5) осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

9. Комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у лиц, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей программы, информацию и документы, необходимые для анализа и оценки обеспечения готовности каждого объекта теплоснабжения;

2) привлекать к участию в работе Комиссии надзорные органы, хозяйствующие субъекты;

3) принимать участие в проведении мероприятий, направленных на обеспечение готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

10. Комиссия обязана:

1) провести оценку обеспечения готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234;

2) опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности объектов теплоснабжения с указанием проверяемого лица, уровня и индекса готовности на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в информационно – телекоммуникационной.

11. Права и обязанности членов комиссии будут установлены в первый день работы Комиссии.

#### **Раздел 4. Порядок проведения оценки обеспечения готовности.**

12. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности, установленного Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов (далее - График, приложение № 4 к настоящей Программе), уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в подразделе «Подготовка к отопительному сезону» раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство» (<https://vneyvinsk.midural.ru/article/show/id/10453>) информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и настоящей Программы, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду,

установленных пунктами 9-11 Правил № 2234, а также заполненные оценочные листы.

Ответственность за достоверность предоставляемых сведений несут лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы.

13. Лица, указанные в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящей Программы, осуществляющие эксплуатацию объектов социального назначения, не позднее срока, установленного Графиком, формируют заявления о проведении оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в функциональном модуле «Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», разработанном Министерством цифрового развития и связи Свердловской области (далее - Система), и загружают сканированные копии документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил № 2234, в Систему.

14. Прочие лица, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящей Программы, сканированные копии документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил № 2234, а также заполненные оценочные листы в формате Excel направляют в Комиссию одним из следующих способов:

1) на адрес электронной почты секретаря Комиссии [wnadm@mail.ru](mailto:wnadm@mail.ru) в виде ссылки на пакет документов, загруженный в облачное хранилище данных, либо архивным файлом;

2) нарочно на флеш-карте по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, поселок городского типа Верх-Нейвинский, площадь Революции, 3.

15. В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

16. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до второго знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

1) уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

2) уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

3) уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Закона № 190-ФЗ, не применяются в

соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

16. В отношении лиц, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей Программы, а также в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в подпунктах в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей Программы, теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В отношении Единой теплоснабжающей организации расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется Комиссией.

17. Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится единой теплоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней с даты предоставления заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил № 2234.

Расчет индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности лиц, проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду которых осуществляется в Системе, производится автоматически.

18. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 2-3 пункта 1 настоящей Программы, а также теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

19. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящей Программе).

20. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил № 2234, в оценочном листе акта не отражаются.

21. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

22. Срок составления акта о результатах оценки обеспечения готовности устанавливается в течение одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

23. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Паспорт, приложение № 6 к настоящей Программе) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в следующих случаях:

- в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов»;

- в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 22 настоящей Программы.

24. Сроки выдачи паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября — для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября — для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

25. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

26. Лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 24 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

27. Если лица, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящей Программы, не устранят выявленные замечания в срок, установленный в оценочном листе, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на

осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

Если лица, указанные в подпунктах 2, 3 настоящей Программы, не устранят выявленные замечания в срок, установленный в оценочном листе, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

28. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

29. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

1) показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234);

2) показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234);

3) показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234).

30. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

1) показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 <1> (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

2) показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

3) показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также

приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

## ПЕРЕЧЕНЬ

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых  
теплоснабжающих организаций

| №<br>п/п | Наименование<br>проверяемого<br>лица                                                    | ИНН        | Наименование<br>объекта оценки                         | Адрес фактического<br>места расположения     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Муниципальное<br>унитарное<br>предприятие<br>«Управление<br>коммунальными<br>ресурсами» | 6686170220 | Блочно-<br>модульная<br>газовая котельная<br>МВКУ 20ГД | пгт Верх-Нейвинский,<br>ул. Карла Маркса, 12 |

## ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок

| №<br>п/п | Наименование<br>проверяемого лица                                                                           | Адрес фактического<br>места расположения                           | ИНН        | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1        | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. А.Н. Арапова | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Ленина, дом 72      | 6621007779 |            |
| 2        | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»                    | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, дом 7    | 6621007948 |            |
| 3        | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа им. В. Зимина»            | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Просвещения, дом 51 | 6621014913 |            |
| 4        | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко» | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Калинина, дом 10    | 6621007793 |            |
| 5        | Государственное                                                                                             | Свердловская область,                                              | 6621001223 |            |

|   |                                                                                                             |                                                                 |            |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|--|
|   | автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верх-Нейвинская» городская поликлиника»         | пгт Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 16                        |            |  |
| 6 | Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного досуга»                                     | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, дом 1 | 6621008437 |  |
| 7 | ГБУ СО «Детский оздоровительный центр «Юность Урала» филиал оздоровительно-образовательный центр «Уралочка» | Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Ленина, дом 59   | 6661004358 |  |

### ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами

| №<br>п/п | Наименование<br>проверяемого лица                                                                | Адрес фактического<br>места расположения                                             | ИНН        | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1        | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Управляющая<br>жилищно-сервисная<br>компания» | Свердловская область,<br>пгт Верх-Нейвинский,<br>ул. 8 Марта, дом 5,<br>помещение 82 | 6621014737 |            |
| 2        | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Жилищно-сервисная<br>компания»                | Свердловская область,<br>пгт Верх-Нейвинский,<br>ул. 8 Марта, дом 7,<br>помещение 99 | 6682015209 |            |

### ГРАФИКИ

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:  
потребителей тепловой энергии

| №  | Наименование<br>проверяемого лица                                                                                               | Сроки<br>проведения<br>оценки<br>обеспечения<br>готовности | Примечание |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Муниципальное автономное<br>общеобразовательное<br>учреждение «Средняя<br>общеобразовательная школа<br>им. Арапова              | 10-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 2. | Муниципальное автономное<br>учреждение дополнительного<br>образования «Детская школа<br>искусств»                               | 12-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 3. | Муниципальное автономное<br>учреждение дополнительного<br>образования «Спортивная<br>школа им. В. Зимина»                       | 10-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 4. | Муниципальное автономное<br>дошкольное образовательное<br>учреждение детский сад<br>комбинированного вида<br>«Солнышко»         | 12-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 5. | Государственное автономное<br>учреждение здравоохранения<br>Свердловской области «Верх-<br>Нейвинская городская<br>поликлиника» | 10.08.2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 6. | Муниципальное автономное<br>учреждение культуры «Центр<br>культурного досуга»                                                   | 12-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 7. | ГБУ СО «Детский                                                                                                                 | 12.08.2026-                                                |            |

|  |                                                                                                          |            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | оздоровительный центр<br>«Юность Урала» филиал<br>оздоровительно-<br>образовательный центр<br>«Уралочка» | 24.08.2026 |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов

| №  | Наименование<br>проверяемого лица                                                           | Сроки<br>проведения<br>оценки<br>обеспечения<br>готовности | Примечание |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Управляющая жилищно-<br>сервисная компания» | 12-08-2026-<br>24.08.2026                                  |            |
| 2. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Жилищно-сервисная<br>компания»              | 14-08-2026-<br>26.08.2026                                  |            |

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме

| №  | Наименование<br>проверяемого лица | Сроки<br>проведения<br>оценки<br>обеспечения<br>готовности | Примечание |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | отсутствуют                       |                                                            |            |

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций

| №  | Наименование проверяемого лица                                           | Сроки проведения оценки обеспечения готовности | Примечание |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальными ресурсами» | 01.09.2026 – 22.09.2026                        |            |

владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций

| №  | Наименование проверяемого лица | Сроки проведения оценки обеспечения готовности | Примечание |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 1. | отсутствуют                    |                                                |            |

**АКТ**  
**оценки обеспечения готовности**  
**к отопительному периоду 2026-2027 годов**

пгт Верх-Нейвинский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
утвержденной \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы руководителя уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в  
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
комиссия установила:

1. \_\_\_\_\_ Уровни готовности  
объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (готов/ готов с условиями/ не готов) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.                                   |                                                         |
| 2.                                   |                                                         |

2. \_\_\_\_\_ Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности (готов/ готов с условиями/ не готов) |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                |                                                         |

1. \_\_\_\_\_ Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. \_\_\_\_\_ Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) объекта, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 6  
к Программе проведения  
оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

## ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан \_\_\_\_\_, в отношении  
(наименование)  
которого проводилась проверка к отопительному периоду 2026-2027  
годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-  
2027 годов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Глава городского округа  
Верх-Нейвинский

Н.Н. Щекалев

Приложение № 7  
к Программе проведения  
оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Оценочный лист в электронном виде в формате Excel